

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»  
(наименование застройщика - полное наименование организации)  
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, д.5/13  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

25.11.2019

№ 54-301000-8-2019

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

### Многоэтажный жилой дом №10 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:439  
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-8-2019, дата выдачи «11» марта 2019 года (во изменение разрешения на строительство от 23.05.2018 №54-301000-31-2018), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	46734,0	46734,0
в том числе подземной части	куб.м	4750,0	4750,0
Общая площадь	кв.м.	13671,8	15218,5
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и открытых переходов)	кв.м.	---	14488,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	3452,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	635,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас (без коэффициентов), в том числе:	кв.м	---	9399,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		---	8669,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас жилых помещений (без коэффициентов)		---	730,3
Общая площадь нежилых помещений		---	3452,5
Площадь помещений общественного назначения		---	635,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2817,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	142/---	142/8669,5
1-комнатные	шт./кв.м.	67/---	67/2807,2
2-комнатные	шт./кв.м.	58/---	58/4262,1
3-комнатные	шт./кв.м.	17/---	17/1600,2
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	
Материалы кровли		плоская с внутренними водостоками	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---

Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м <sup>3</sup> в год	---	32,2
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1190395,0
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1402148,0

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 11.11.2019 кадастровым инженером Горцевской Ксенией Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-15-633, выдан 25.11.2015 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Горцевская К.С. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н. Захаров  
(расшифровка подписи)

«25» ноября 2019 г.

М.П.

ИП-ЭЛИТО, ПРОДУКЦИЯ

Элито

Ф.И.О. *Михайлова Т.А.*

Должность *И.О. директор*

подпись *Михайлова Т.А.*

Министерство  
г. Бердск  
Бердская  
область  
ИТЕНДИТЕЛЬСТВО

